

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Старый Оскол  
(место составления)

«23» июля 2021г.

1. Застройщик, технический заказчик

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
**ИНН 312 814 7370, КПП 312801001, ОГРН 120 31 000 135 33**

**Юридический адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Весенний,  
дом 12Б, 4 этаж офис 13**

*(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата  
выдачи свидетельство государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -  
для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные  
данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Белгородская область,  
Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Свердлова, № 6**

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул.  
Свердлова, № 6**

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№31-RU3130303000-12853-2021 от 22.07.2021 г.**

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 31-2-1-3-028779-2021 от 03.06.2021г. ООО «Проектно-Экспертное Бюро»,  
№ 0009-2021 от 21.07.2021 года ООО «Проектно-Экспертное Бюро»,  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 23.07.2021 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 22.11.2022 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "Индустрия строительства», свидетельство Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство
- Положительное заключение экспертизы 31-2-1-3-028779-2021
- Положительное заключение экспертизы 0009-2021
- Проектная документация:
  - Раздел ПД№1. ПЗ Пояснительная записка
  - Раздел ПД№2 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
  - Раздел ПД№3 Архитектурные решения
  - Раздел ПД№4 Конструктивные решения. 098-2020 КР Изм.1
  - Раздел ПД№4 Конструктивные решения. Расчет строительных конструкций.098-2020-КР.РР изм.1
  - Раздел ПД№5 Подраздел ПД№1. ИОС1. Система электроснабжения.
  - Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2. ИОС2. Система водоснабжения.
  - Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3. ИОС3. Водоотведение.
  - Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4. ИОС4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5. ИОС5. Сети связи.  
Раздел ПД№6 Проект организации строительства.  
Раздел ПД№7 Проект организации монтажных работ.  
Раздел ПД8 ООС фрагмент 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  
Раздел ПД8 ООС фрагмент 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  
Раздел ПД№9. ПБ. Перечень мероприятий по пожарной безопасности.  
Раздел ПД№9. РР. Расчет величины пожарного риска.  
Раздел ПД№10,1 ЭЭ  
Раздел ПД№10 ОДИ Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  
Раздел ПД№12 часть ПД№1 ТБЭ  
Раздел ПД№12 часть ПД№2 НПКР  
Раздел ПД№12 часть ПД№3 ИЭ  
Раздел ПД№12 часть ПД№4 РИ

*(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52  
Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик  
«ИС ДЕВЕЛОПМЕНТ»



М.П.

*(для застройщика или технического  
заказчика, являющегося юридическим лицом)*

*(подпись)*

Шайдецкий А.А.

*(расшифровка подписи)*